

# PRIJSLIJST 18 woningen fase 3A



| Bouwnr | Type       | Perceel oppervlakte m <sup>2</sup> | GBO m <sup>2</sup> | Inhoud m <sup>3</sup> | Parkeerplaatsen | Bouwlagen | Prijs v.o.n. | Vanaf september in aanbouw |
|--------|------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------|--------------|----------------------------|
| 67     | Dijkwoning | 156                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | € 497.500,00 |                            |
| 68     | Dijkwoning | 160                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | € 497.500,00 |                            |
| 69     | Dijkwoning | 162                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | VERKOCHT     | start bouw                 |
| 70     | Dijkwoning | 163                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | VERKOCHT     | start bouw                 |
| 92     | Zandriet   | 141                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | VERKOCHT     | start bouw                 |
| 93     | Zandriet   | 141                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | VERKOCHT     | start bouw                 |
| 94     | Helmgras   | 145                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | € 547.500,00 |                            |
| 95     | Zandriet   | 135                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | € 496.850,00 | start bouw                 |
| 96     | Zandriet   | 135                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | VERKOCHT     | start bouw                 |
| 107    | Rietwoning | 135                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | VERKOCHT     | start bouw                 |
| 108    | Rietwoning | 137                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | VERKOCHT     | start bouw                 |
| 109    | Rietwoning | 134                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | € 531.850,00 | start bouw                 |
| 110    | Rietwoning | 139                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | VERKOCHT     | start bouw                 |
| 111    | Rietwoning | 139                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | € 531.850,00 | start bouw                 |
| 119    | Zandriet   | 140                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | VERKOCHT     | start bouw                 |
| 120    | Zandriet   | 150                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | VERKOCHT     | start bouw                 |
| 121    | Helmgras   | 152                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | VERKOCHT     | start bouw                 |
| 122    | Helmgras   | 145                                | 109                | 327                   | 2               | 2         | € 577.500,00 | start bouw                 |

Prijslijst is geldig tot 1 oktober 2026 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten van de basis woning;
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen
- Kadastrale kosten, inmeetkosten kavels
- Kosten bouwrijp en woonrijp maken
- Gedeeltelijk vrijgesteld van B.T.W.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten basis woning
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges

- 21% B.T.W.
- Standaard badkamer en toilet, conform technische omschrijving
- Houten berging in de tuin
- Kosten van SWK

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk en onderdelen groeiwoning
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur en oprit
- Kosten van een keuken
- Extra grondkosten m.b.t. de uitbreidingen