

PRIJSLIJST

18 woningen fase 3A



Bouwnummer	Type	Perceel oppervlakte m ²	GBO m ²	Inhoud m ³	Parkeerplaatsen	Bouwlagen	Prijs v.o.n.
67	Dijkwoning	156	109	327	2	2	VERKOCHT
68	Dijkwoning	160	109	327	2	2	€ 496.500,00
69	Dijkwoning	162	109	327	2	2	VERKOCHT
70	Dijkwoning	163	109	327	2	2	VERKOCHT
92	Zandriet	141	109	327	2	2	VERKOCHT
93	Zandriet	141	109	327	2	2	VERKOCHT
94	Helmgras	145	109	327	2	2	€ 546.500,00
95	Zandriet	135	109	327	2	2	€ 488.500,00
96	Zandriet	135	109	327	2	2	VERKOCHT
107	Rietwoning	135	109	327	2	2	VERKOCHT
108	Rietwoning	137	109	327	2	2	VERKOCHT
109	Rietwoning	134	109	327	2	2	€ 523.500,00
110	Rietwoning	139	109	327	2	2	VERKOCHT
111	Rietwoning	139	109	327	2	2	€ 523.500,00
119	Zandriet	140	109	327	2	2	VERKOCHT
120	Zandriet	150	109	327	2	2	VERKOCHT
121	Helmgras	152	109	327	2	2	VERKOCHT
122	Helmgras	145	109	327	2	2	€ 577.500,00

Prijslijst is geldig tot 1 oktober 2026 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten van de basis woning;
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kadastrale kosten, inmeetkosten kavels
- Kosten bouwrijp en woonrijp maken
- Gedeeltelijk vrijgesteld van B.T.W.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten basis woning
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteteleges
- 21% B.T.W.

- Standaard badkamer en toilet, conform technische omschrijving
- Houten berging in de tuin
- Kosten van SWK

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk en onderdelen groeiwoning
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur en oprit
- Kosten van een keuken
- Extra grondkosten m.b.t. de uitbreidingen