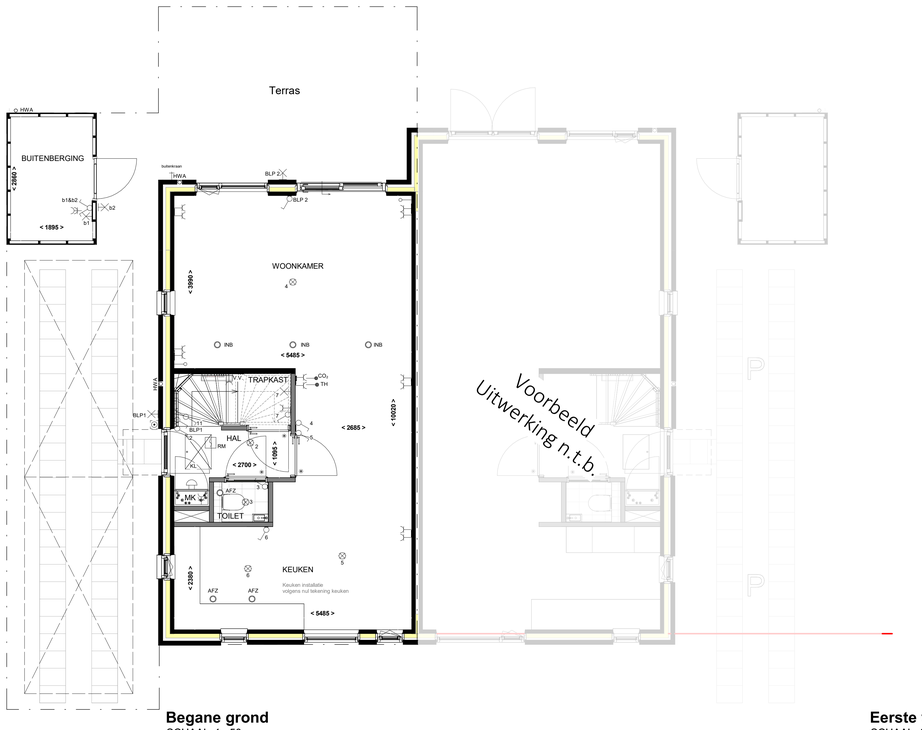
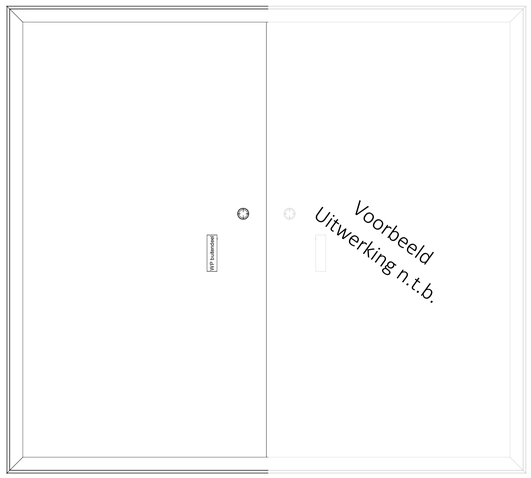
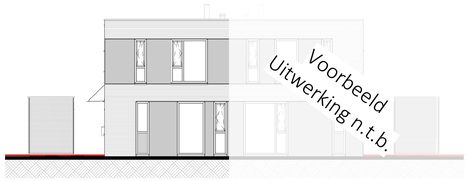


Begane grond
SCHAAL 1 : 50

Eerste verdieping
SCHAAL 1 : 50

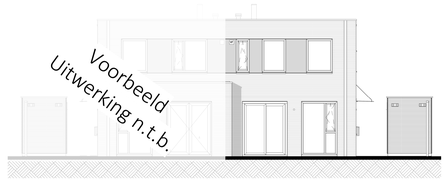


Dak aanzicht
SCHAAL 1 : 50

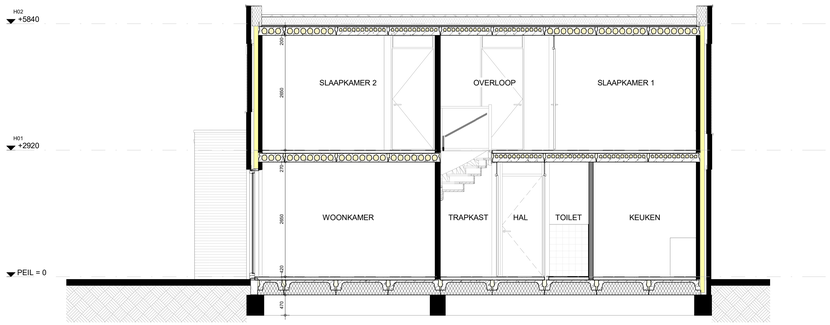


Voorgevel
SCHAAL 1 : 100

Linker zijgevel
SCHAAL 1 : 100



Achtergevel
SCHAAL 1 : 100



Doorsnede
SCHAAL 1 : 50

Verklaring E-installatie

Symbool	Omschrijving
	Aansluitpunt, plafondlicht
	Aansluitpunt wandlicht
	Schakelaar, enkelpolig
	Schakelaar, serie
	Schakelaar, wissel
CO_2	CO_2 schakelaar (mechanische ventilatie)
	Contactdoos, enkelvoudig
	Contactdoos, tweevoudig
	Contactdoos, tweevoudig
	Loze leiding
	Centraal aardpunt
	Bel
	Beldrukker
RM	Rookmelder
	Omvormer

Verklaring W-installatie

Symbool	Omschrijving
	Doucheput
	Plafond MV ventiel
WTW	Woonhuis afzuig ventilator
	Vloerverwarmingsverdeler
	Meterkastplaat
WP	Warmtepomp binnendeel
	Omvormer
	Schacht
	Buitenkraan
	Schrobput

Code	Omschrijving
VV	Vloerverwarming
MK	Meterkast
INB	Inblaas ventilatie
AFZ	Afzuiging ventilatie
RM	Rookmelder
TH	Thermostaat
WM	Wasmachine
WD	Wasdroger
WP	Warmtepomp
OV	Omvormer
CA	Centraal aardpunt
TR	Technische ruimte
HWA	Hemelwaterafvoer
DL	Dakluik

Verklaring overige

Symbool	Omschrijving
	Perceelgrens
NK	Nestkasten
VT	Toevoer ventilatielucht
NO	Noodoverstort

code: MW2
metselwerk: HV-WF
kleur: (licht)bruin-grijs
type: 12N302

type: MW5 (snedesteen)
code: 5N260

Opties:
1.A.0.82 | Schuifpui i.p.v. dubbele deur
1.A.0.84 | Trapkast (inclusief dichtzetten trap)
1.A.0.86 | Vorstvrije buitenkraan

Deze tekening is een uitwerking van uw wensen zoals die met Van Wijnen zijn besproken en dient als contractstuk bij de Koop- en Aannemingsovereenkomst.
In de verdere uitwerking van het ontwerp kunnen wijzigingen ontstaan, bijvoorbeeld door wet- en regelgeving of productiematen.
Ook het ontwerp van de naastgelegen woning(en) kan van invloed zijn op het ontwerp van uw woning (bijvoorbeeld de plaats van de hemelwaterafvoer en de overgang van het metselwerk met de naastgelegen woning(en)). De gemeente moet haar akkoord geven op het gehele straatbeeld.
Het is mogelijk dat voor dit akkoord, wijzigingen moeten worden gedaan in de architectuur. Grote wijzigingen in het ontwerp dixen wij altijd in overleg met de koper(s).

Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden (bv. raamdecorate, vloerafwerking of keuken).
De keukenrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief, afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

Bouwnummer 95
Linker woning, snede rechts

VAN WIJNEN

project	projectnr.	datum	schaal	bladnr.
Lelystad Duin en Water fase 3 en 4	22633	22-06-2026	1:50 / 1:100	BN95-SR

omschrijving	fase	get.	bouwnummer(s)
Contracttekening bouwnummer 95, voorovereenkomst d.d. 16-06-2026	Verkoop	JWF	Bnr 95

formaat (A0) 841*1189